



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **C-8/2018**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 26-05-2020 a las 09:00 horas.



## Entidad Adjudicadora

→ **Consejería Delegada de la Empresa Provincial de Vivienda y Suelo de Cádiz S.A.**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.vivecadiz.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=EvOI1hltPmqrz3GQd5r6SQ%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Glorieta Zona Franca, Edif. Glorieta, 5ª pl.

→ (11011) Cádiz España

→ ES612

### Contacto

→ Teléfono +34 956214311

→ Fax +34 956220145

→ Correo Electrónico [viviendaysuelo@dipucadiz.es](mailto:viviendaysuelo@dipucadiz.es)

**Objeto del Contrato: ejecución de obras de construcción de edificio de 26 viviendas protegidas, garajes y trasteros, y una planta para garaje de 10 plazas en subsuelo colindante, en solar "Los Maestros", en la localidad de Rota (Cádiz)**

→ Valor estimado del contrato 2.312.068,33 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.543.275,16 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.312.068,33 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211100 - Trabajos de construcción para viviendas.

→ Plazo de Ejecución

→ 22 Mes(es)

→ Observaciones: Se presentara programa de trabajo con indicación de plazos parciales. Plazos parciales: finalización de cimentación 6 meses; Finalización de estructura y cubiertas 12 meses; Finalización de cerramiento y fachadas 16 meses.

→ Lugar de ejecución

→ Parcela denominada "Los Maestros" en la confluencia de las calles Sagrado Corazón, García Lorca con Francisco Lucero, Rota (Cádiz)

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

### Dirección Postal

→ España

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

**Desierto**

## Motivación de la Adjudicación

→ Fecha del Acuerdo 12/03/2020

## Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 0

## Garantía Requerida Provisional

→ Importe 46.241,37 EUR.

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→ 24 Mes(es)

## Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→ 24 Mes(es)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/02/2020 a las 14:00

→ Observaciones: La fecha final de presentación de ofertas será 26 días naturales, a contar desde la fecha de publicación.

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura SOBRE TRES

→ Apertura sobre oferta económica

→ Se publicará la fecha de apertura del SOBRE 3 con una antelación de 48 horas, con los criterios ponderables de forma automática (oferta económica y mejora del plazo). Lectura previa puntuación SOBRE 2. Según PCAP Según PCAP

#### Lugar

→ Sala de reuniones de Empresa Provincial de Vivienda y Suelo de Cádiz, S.A.

#### Dirección Postal

→ Glorieta de la Zona Franca. Edificio Glorieta, 5ª pl.  
→ (11011) Cádiz España

## Tipo de Acto : Público

→ **Condiciones para la asistencia** : Entrada libre hasta completar aforo

## Otros eventos

### Apertura SOBRE DOS

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ Se publicara la fecha de apertura del SOBRE 2, con una antelación de 48 horas, con los criterios ponderables en función de un juicio de valor. Lectura previa admitidos y excluidos. Según PCAP

### Lugar

→ Sala de reuniones de Empresa Provincial de Vivienda y Suelo de Cádiz, S.A.

### Dirección Postal

→ Glorieta de la Zona Franca. Edificio Glorieta, 5ª pl.  
→ (11011) Cádiz España

## Tipo de Acto : Público

→ **Condiciones para la asistencia** : Entrada libre hasta completar aforo

### Apertura SOBRE UNO

→ Apertura sobre administrativa  
→ El día 06/03/2020 a las 09:15 horas  
→ Terminado el plazo de recepción de proposiciones, se abrirá en acto privado la documentación del SOBRE 1. Según PCAP

### Lugar

→ Empresa Provincial de Vivienda y Suelo de Cádiz

### Dirección Postal

→ Glorieta Zona Franca, Edf. Glorieta, 5º PI  
→ (11011) Cádiz España

## Tipo de Acto : Privado

→ **Condiciones para la asistencia** : Este acto no está abierto al público. Solo podrán asistir los miembros de la mesa de contratación bajo convocatoria previa.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

##### → 24.2.1.- OFERTA ECONÓMICA

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 55

→ **Expresión de evaluación** :  $PUNTOS A OBTENER = 55 \times (\%baja\ ofertada / \% baja\ máxima\ admitida)$

##### → 24.2.2.- MEJORA DEL CALENDARIO PREVISTO

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 10

→ **Expresión de evaluación** :  $PUNTOS = 10 \times (baja\ ofertada\ en\ días / baja\ máxima\ de\ las\ admitidas\ en\ días)$

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

##### → 24.1.1.- INFORME MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL PROYECTO OFERTADO

→ **Ponderación** : 5

##### → 24.1.2.- MEDIDAS DE SEGURIDAD COMPLEMENTARIAS A INCLUIR EN EL PLAN DE SEGURIDAD

→ **Ponderación** : 5

##### → 24.1.3.-RELACION DE MEDIOS HUMANOS ADSCRITOS A LA OBRA, DETALLANDO TITULACIÓN Y EXPERIENCIA

→

Ponderación : 10

→ 24.1.4.- GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL DE LA OBRA

→ Ponderación : 5

→ 24.1.5.- MEJORAS ADICIONALES

→ Ponderación : 10

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=KVLPIuYZXaqXQV0 WE7IYPw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=KVLPIuYZXaqXQV0 WE7IYPw%3D%3D)

ID 0000005250141 | UUID 2020-978005 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 26 May 2020 09:00:47:451 CEST N.Serie  
4631735664883759802092252418841261099 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016