

**ANEXO IV
CUADRO RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO**

1. EXPEDIENTE, ÓRGANO CONTRATANTE, OBJETO DEL CONTRATO

EXPEDIENTE	C-5 / 2014
ÓRGANO CONTRATANTE	Consejo de Administración de la "Empresa Provincial de Vivienda y Suelo de Cádiz S.A."
OBJETO DEL CONTRATO	Ejecución de las Obras de Construcción de Edificio de 32 Viviendas Protegidas en Vejer de la Frontera (Cádiz)

2. PRESUPUESTO MÁXIMO DE LICITACIÓN ANTES DE IVA

EN CIFRA	2.771.519,82 €
EN LETRAS	Dos millones setecientos setenta y un mil quinientos diecinueve euros con ochenta y dos céntimos de euro

3. PLAZO DE EJECUCIÓN

PLAZO TOTAL	24 Meses
PAZOS PARCIALES	Finalización de Cimentación: 6 meses
	Finalización Estructura y Cubiertas: 12 meses
	Finalización Cerramientos: 16 meses
CÓMPUTO	Comenzará el día siguiente de la firma del Acta de Replanteo e Inicio de Obras

4. GARANTÍA PROVISIONAL

EXIGENCIA	Sí
PORCENTAJE	0,50%
IMPORTE	13.857,60 €

5. GARANTÍA DEFINITIVA

EXIGENCIA	Sí
IMPORTE	5% del Presupuesto de Adjudicación sin IVA

6. OTRAS GARANTÍAS

PORCENTAJE	5,00%
DESCRIPCIÓN	Retención del 5% de cada certificación sin IVA

7. PLAZO DE GARANTÍA

PLAZO	24 meses
CÓMPUTO	Desde la fecha de recepción de todas las obras

8. PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACIÓN

TRAMITACIÓN	Ordinaria
PROCEDIMIENTO	Abierto

9. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

GRUPO	C
SUBGRUPO	1 a 9
CATEGORÍA	D

10. PRECIO REVISABLE

PRECIO REVISABLE	No
------------------	----

11. GASTOS DE PUBLICIDAD, LICENCIAS, OCT Y CARTELES

INCLUIDOS EN LICITACIÓN	Sí
DESCRIPCIÓN	Los gastos de publicidad (hasta un importe de 4.000 euros), de licencias (incluida la licencia de obras, tasas urbanísticas e ICIO, por valor máximo de 90.000 euros), de OCT (Oficina de Control Técnico) y de los Carteles y Vallas de Obra, estarán incluidos en el importe de licitación.

12. ADMISIÓN DE VARIANTES O MEJORAS

SE ADMITEN	Sí
------------	----

13. OBLIGACIÓN DE PRESENTAR PROGRAMA DE TRABAJO

OBLIGACIÓN	Sí
DESCRIPCIÓN	Según modelo adjunto en el Anexo 3 del Pliego de Condiciones actual.

14. OBLIGACIÓN DE OFICINA DE OBRA

OBLIGACIÓN	Sí
------------	----

15. PORCENTAJE DE GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL

GASTOS GENERALES (GG)	13%
BENEFICIO INDUSTRIAL (BI)	6%
TOTAL GG Y BI	19%

16. CAPÍTULO ADICIONAL

CAPÍTULO ADICIONAL	Sí
DESCRIPCIÓN	Se podrá aportar medición y presupuesto de aquellas unidades de obra que a juicio del ofertante sean necesarias para llevar a cabo la total ejecución de los proyectos. De igual forma, se incluirá la corrección de posibles errores existentes en el estado de mediciones y presupuestos del proyecto, así como cualquier concepto que a juicio del ofertante sea necesario para llevar a cabo la ejecución de las obras. Caso de no indicar cifra alguna en el Capítulo Adicional, se estimará que el ofertante considera que el estado de mediciones y presupuestos es completo y suficiente para llevar a cabo la ejecución total de las obras.

17. PORCENTAJE DE IVA

PORCENTAJE	Según tipo vigente (no incluido en el Importe de Licitación)
------------	--

18. FORMA DE PAGO

PAGOS PARCIALES	Sí
PERIODICIDAD	Mensual
DESCRIPCIÓN	Se efectuará el pago de las certificaciones mensuales mediante entrega de efecto aceptado con vencimiento a sesenta días de la fecha de cierre de la certificación, siendo de cuenta de la contrata los gastos de emisión y descuento del mencionado efecto.

19. SEGUROS

EXIGENCIA	Sí
-----------	----

20. SUBCONTRATACIÓN

SE PERMITE	Sí
PORCENTAJE MÁXIMO	50%

21. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

CRITERIOS PONDERABLES EN FUNCIÓN DE UN JUICIO DE VALOR												
1. Memoria Justificativa	1. Análisis Previo 1.1. Solar 1.2. Proyecto 1.3. Capítulo Adicional 2. Propuesta Constructiva 2.1. Proceso Constructivo 2.2. Sistema Constructivo 2.3. Equipos, Maquinarias y Medios Auxiliares 3. Propuesta de Seguimiento Fotográfico 4. Otros Aspectos a Considerar	10 pts										
2. Medios Humanos	Declaración de Medios Humanos adscritos a la obra (integrados o no en la empresa), con indicación de Nombre, DNI, Titulación, Experiencia y Puesto a desempeñar en obra. Será necesario, como mínimo, un Jefe de Obras titulado en Arquitectura Técnica o capacitación equivalente y experiencia mínima de 3 (tres) años.	7.5 pts										
3. Actuaciones Medioambientales	Se presentará resumen de propuesta de sistema de gestión mediambiental aplicable a la obra (mejoras ambientales en el proceso constructivo, reducción del impacto ambiental, acopios, consumo de energía, emisión de ruidos...). Se recogerán en el correspondiente "Manual de Prácticas Ambientales" a redactar antes del inicio de la obra (no en el proceso de licitación).	2.5 pts										
4. Plan de Control de Calidad Interno	Se presentará un resumen explicativo del Plan de Control de Calidad Interno que se seguirá durante la ejecución de la obra.	2.5 pts										
5. Plan de Seguridad y Salud	Resumen explicativo del Plan de Seguridad y Salud que se seguirá durante la ejecución de la obra en aplicación del correspondiente Estudio de Seguridad y Salud del proyecto. Podrán presentarse mejoras adicionales al mismo.	2.5 pts										
6. Mejoras Adicionales	Podrán presentarse propuestas de mejoras en materiales, sistemas constructivos, unidades de obra o cualquier otro elemento considerado susceptible de mejora a juicio de la licitadora. Serán ofertadas sin repercusión económica, por lo que se entenderán incluidas en el total del precio ofertado por el adjudicatario.	10 pts										
Total puntuación criterios ponderables en función de un juicio de valor		35 pts										
CRITERIOS PONDERABLES DE FORMA AUTOMÁTICA												
1. Prop. Económica	Si $Baja \leq 15$, Puntuación = $40 \times (Baja / 15)$ Si $Baja \geq 15$, Puntuación = $40 + 5 (Baja - 15) / 85$	45 pts										
2. Obras Similares en los últimos 10 años	Obra similar: se considerará obra similar a la que consista en la construcción de un número de viviendas (sean protegidas o de renta libre) igual o superior a la mitad de la obra objeto del presente pliego. Fecha CFO: para ser computada, el CFO (Certificado Final de Obra) tiene que haber sido emitido en un plazo no superior a 10 años a contar desde la publicación del presente pliego en el Boletín Oficial de la Provincia. La valoración será según cuadro: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">10 pts</td> <td>3 obras similares de Vivienda Protegida</td> </tr> <tr> <td>7.5 pts</td> <td>2 obras similares de Vivienda Protegida</td> </tr> <tr> <td>5 pts</td> <td>1 obra similar de Vivienda Protegida</td> </tr> <tr> <td>2.5 pts</td> <td>1 obra similar de Renta Libre</td> </tr> <tr> <td>0 pts</td> <td>Resto de Casos</td> </tr> </table>	10 pts	3 obras similares de Vivienda Protegida	7.5 pts	2 obras similares de Vivienda Protegida	5 pts	1 obra similar de Vivienda Protegida	2.5 pts	1 obra similar de Renta Libre	0 pts	Resto de Casos	10 pts
10 pts	3 obras similares de Vivienda Protegida											
7.5 pts	2 obras similares de Vivienda Protegida											
5 pts	1 obra similar de Vivienda Protegida											
2.5 pts	1 obra similar de Renta Libre											
0 pts	Resto de Casos											
3. Plazo de Entrega	Puntuación = será de 0 (cero) puntos para un plazo de entrega de 24 meses e irá aumentando en 1 punto por cada mes de menos, hasta la puntuación de 10 (diez) puntos para el caso de 14 meses (por lo tanto, plazo mínimo de 14 meses). Habrá que entregar "Programa de Trabajo".	10 pts										
Total puntuación criterios ponderables de forma automática		65 pts										

22. OFERTAS CON VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS

DESCRIPCIÓN	Se establece como límite que permitirá apreciar, en su caso, que una proposición no podrá ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales o desproporcionados, aquél cuyo porcentaje exceda a la baja en diez unidades, por lo menos, a la media aritmética de los porcentajes de baja de todas las proposiciones económicas presentadas y admitidas.
-------------	---

23. PENALIZACIONES

DESCRIPCIÓN	Las establecidas en el Pliego de Condiciones
-------------	--

24. LUGAR Y PLAZO DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES

REGISTRO	"Empresa Provincial de Vivienda y Suelo de Cádiz S.A.", Glorieta Zona Franca, Edificio Glorieta, 5ª Planta, 11011, Cádiz.
PERFIL DEL CONTRATANTE	www.vivecadiz.es
FAX	956 22 01 45
TELÉFONO	956 21 43 11
PLAZO DE PRESENTACIÓN	Veintiséis (26) días naturales a contar desde la fecha de publicación del anuncio de licitación.

25. OBTENCIÓN DE DOCUMENTACIÓN

DESCRIPCIÓN	Toda la documentación relativa a la licitación (Pliegos, Anexos, Proyecto, Mediciones...) tanto en formato "pdf" como en formato editable, se podrá descargar de la web "www.vivecadiz.es", apartado "Perfil del Contratante", subapartado "Licitaciones, Convocatorias y Anuncios".
CONSULTAS	Para consultas técnicas, se podrá llamar a la empresa o mandar correo electrónico a "info@vivecadiz.es" (preferentemente esta última opción). Persona de contacto: José Miguel Manrique Gañán.