



PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO

POBLACION: BENALUP - CASAS VIEJAS

ARQUITECTO/S, ARQUITECTA/S O SOCIEDAD:

MIGUEL SÁNCHEZ MORENO

SEMANA DEL 05 **AL** 11 **DE** MARZO **DEL** 2.018

OBSERVACIONES SEMANAL:

De momento dado que es la primera semana me estoy centrando en revisar algunos de los planes que nos facilitaron como ejemplo, sobre todo los de municipios con una población similar. Observo que hay gran diferencia entre unos planes y otros, por lo que intentaré quedarme con las mejores cosas de los que analice dentro de lo posible.

Por otro lado, he estado reunido con el arquitecto municipal y me ha transmitido su total disponibilidad en facilitarme tanto información como su ayuda a la hora de las dudas que pueda tener, me ha comentado un poco como está a grandes rasgos la demanda y la oferta de vivienda en el pueblo y hemos quedado para que la semana que viene entregue la planimetría base y algunos datos más con los que se ha hecho el borrador del futuro PGOU.

Una de las dudas que tengo es si el análisis de la oferta de vivienda debe hacerse a partir de los datos actuales con las Normas Subsidiarias existentes o centrarme más en lo que ofrece el futuro PGOU que se encuentra en fase de borrador siendo analizado por la Junta.

Mi idea es comenzar con el tema de los antecedentes, normativa y resto de primeros pasos del plan para poco a poco ir entrando en materia, así como en la maquetación tanto de la memoria como de los planos que se aporten, ya que aunque soy consciente de que hay poco tiempo, por experiencia si esto se deja para el final suele quedar poco cuidado.